

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 42, 13.02.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 339, 05.12.2023

§ 42

Asemakaava nro 8918, Viiala, Kirvestie 21a, tontin jakaminen

TRE:2314/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 13.02.2024, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8918 (päivätty 12.10.2023, tarkistettu 13.11.2023) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.10.2023 päivätyn ja 13.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8918. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8918

Diaarinumero: TRE:2314/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.12.2023 - 19.1.2024.

Kaavaehdotuksesta ei saatu palautetta. Näin ollen kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 13.2.2024 Asemakaava

2 Liite yla 13.2.2024 Asemakaavan selostus

3 Liite yla 13.2.2024 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 339

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8918 (päivätty 12.10.2023, tarkistettu 13.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.10.2023 päivätyn ja 13.11.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8918. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8918>

Dno: TRE:2314/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Viialan kaupunginosan korttelin 5211 tonttia 9. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon osoitteessa Kirvestie 21a. Tontin pinta-ala on 1422 m². Tontin kadun puoleisella osalla sijaitsee 50-luvulla valmistunut 1,5 kerroksinen asuinrakennus, joka on tarkoitus säilyttää. Tontilla sijaitsee lisäksi kevytrakenteinen autovaja asuinrakennuksen eteläpuolella Kirvestien varressa sekä pieni vaja tontin itärajalla. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1975 ja sen mukainen rakennusoikeus tontilla on 216 k-m², josta noin 45 k-m² on maanpäällisille talouksille. Tonttitehokkuus on nykyisellään e= 0,15. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelualue eli tontti 5211-9 jaetaan kaavamuutoksella kahdeksi erillispientalotontiksi. Muodostettaville tonteille 5211-48 ja 5211-49 osoitetaan rakennusoikeutta uuden asuinpientalon rakentamista varten 160 k-m² ja varastorakennusta varten 40 k-m². Nykyisen tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta yhteensä 184 k-m². Alueen tehokkuudeksi muodostuu e= 0,28. Tonteilla rakennusoikeus on jaettavissa yhteen tai kahteen kerrokseen.

Kohde sijaitsee valtatie 9:n läheisyydessä, minkä vuoksi alueelle kantautuu liikennemelua. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys, jossa on huomioitu myös lentomelun vaikutus. Kaavaratkaisussa rakennusala on osoitettu lähes yhtenäisesti tonttien etelärajalle suojaamaan oleskelupihoja melulta.

Tontti sijoittuu yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden reitille. Yleiskaavan viimeisimmän liito-oravaseurantaraportin mukaan tontin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

itäinen, puustoinen osa liittyy liito-oravareitistöön. Kaavaratkaisussa pyritään suojelemaan tontin luonnontilaisiin osa suunnittelualueen itärajalla sekä rajan ulkopuolista puustoa Kalle Päätalon puiston puolella. Tontin latvuspeitteisyyden varmistamiseksi puustoinen alue on merkitty kaavamääräyksellä i-28 (Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi).

Asemakaavalla mahdollistetaan yhden uuden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyttä. Vastaavia kaavamuutoksia on laadittu lähialueelle viimevuosien aikana.

Valmisteluvaihe

Kaava kuulutettiin vireille 12.10.2023 ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.10.-2.11.2023.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin kolme lausuntoa (Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja hulevesiyksiköt). Palautteissa todettiin kaavaratkaisun kaksi ohjaavaa tekijää: melu ja rakennusmassojen sijoittelun merkitys sekä ekologinen yhteys ja kaavassa esitetyt istutusalue-merkinnät. Kaavakarttaan on tehty hulevesimerkinnän korjaus hulevesiyksikön palautteen mukaisesti, millä ei ole vaikutusta esitettyyn kaavaratkaisuun. Lisäksi kaavaselistusta on muokattu ja täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ja kaavan osallisuuttelun osalta. Saatua palaute ja kaavoittajan vastineet on esitetty kaavaselistuksen kohdassa 32.1.

Ehdotusvaihe

Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolon aikana on mahdollisuus muistutuksen jättämiselle.

Kaavan toteuttaminen

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja hulevesiyksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Pekka Salmi saapui paikan päälle kokoukseen etäyhteydeltä ja toimi tästä pykälästä eteenpäin puheenjohtajana.

Liitteet

- 1 Liite ylä 5.12.2023 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite ylä 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 5.12.2023 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Liito-orava osana yleiskaavan viherverkkoa -seuranta 2017-2019
- 3 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 5.12.2023 Valmisteluvaiheen kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 16.2.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
15.02.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§42

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.